



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 179/2026

privind desemnarea și mandatarea specială a reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület, în vederea exprimării votului privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 24 iulie 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 32344 din data de 17.07.2026 al primarului Korodi Attila și Raportul de specialitate nr. 32347 din data de 17.07.2026 întocmit de Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune adoptarea hotărârii privind desemnarea și mandatarea specială a reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület, în vederea exprimării votului privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor terenuri;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;
- activități științifice învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 15/13.07.2026, emisă de președintele Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 31993/15.07.2026;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă OLT cu nr. 9253/15.06.2026 privind obiectivul de investiții „Punerea în siguranță a barajului Șuta”, județul Harghita, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27019/15.06.2026;

În baza prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 privind asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 16 din Statutul Asociației;
- Art. 551, pct. 1 coroborat cu art. 693 – 695 din Cod Civil (Legea nr. 287/2009), republicată;
- Anexa nr. 2, pct. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 51/2008 privind înființarea Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület; de către membrii fondatori, municipiul Miercurea Ciuc și Comuna Lelicieni, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 319/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentanților Municipiului Miercurea-Ciuc în Consiliul de administrație al Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület;
- CF nr. 73242 – 736 mp;
- CF nr. 73238 - 343 mp;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c), art. 131, art. 139 alin. (1), (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special pentru domnii Veres Ottó-Benjamin, Cilip Árpád, Szikszai Tamás și Magyari Zoltán, reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc în Consiliul de Administrație al Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület, ca în cadrul ședinței Consiliul de Administrație, să voteze pentru aprobarea pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor cu CF nr. 73242 – 736 mp și CF nr. 73238 - 343 mp, cu o durată de până la existența construcției, dar numai mult de 99 ani.

Art. 2. Se aprobă modelul Contractului de drept de suprafață în forma prevăzută în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Miercurea-Ciuc, prin Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dna Sógor Enikő;
- e) Asociației de Dezvoltare „SUTA” Fejlesztési Egyesület – prin grija Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- f) Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- g) Membrilor nominalizați – prin grija grija Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

-----Subscrisa:-----

-----1. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE SUTA FEJLESZTESI EGYESULET**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Piața Cetății, nr.1, județul Harghita, înregistrată în Registrul Special al Persoanelor juridice în baza Sentinței civile nr.1109/28.05.2009 eliberată de Judecătoria Miercurea Ciuc din dosarul nr.1555/258/2009, CIF: 25844340, reprezentată prin **VERES OTTÓ - BENJAMIN**,
administrație

Consiliului de administrație

-----**în calitate de proprietar al terenului extravilan fâneată cu suprafața măsurată de 343 mp**, cu nr. cadastral nou **73238**, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat prin c.f. vechi nr.**55296** a localității Miercurea Ciuc **și al terenului extravilan fâneată cu suprafața de 736 mp, cu nr. cadastral nou 73242**, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, , identificat prin c.f. nr.vechi **56288** a localității Miercurea Ciuc, **denumit în continuare PROPRIETAR**, -----

-----2. **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu, nr.6, jud.Vâlcea, reprezentată prin]

identificat prin cartea de identitate seria **RM**

, în baza procurii speciale autentificată sub nr.....de notar public.....,-----

-----**în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIARUL**,-----

-----am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:-----

-----Eu, proprietariul, **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE SUTA FEJLESZTESI EGYESULET**, constitui cu titlu gratuit dreptul de suprafață **asupra terenului extravilan fâneată cu suprafața măsurată de 343 mp**, cu nr. cadastral nou **73238**, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, identificat prin c.f. vechi nr.**55296** a localității Miercurea Ciuc **și al terenului extravilan fâneată cu suprafața de 736 mp, cu nr. cadastral nou 73242**, situat în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, , identificat prin c.f. nr.vechi

56288 a localității Miercurea Ciuc, proprietatea asociației, **în favoarea SUPERFICIARULUI: MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT.**-----

-----Subscrisa **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT, prin reprezentant,** sunt de acord cu constituirea dreptului de supreficie, cu titlu gratuit, asupra terenurilor de mai sus, în favoarea **MINISTERULUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT.**-----

-----**Dreptul de suprafață se constituie în SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ” Punerea în siguranță a barajului Șuta, județul Harghita,** obiectivul investiției face parte din ”Strategia națională de gestionare pe termen mediu și lung a riscurilor la inundații” aprobată prin H.G. nr.846/2010 și are ca scop reducerea consecințelor provocate de inundații asupra activităților socio-economice, a vieții și sănătății oamenilor și a mediului.-----

-----Eu, proprietarul, am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor cu titlu de

---Terenurile care fac obiectul prezentului contract de constituire drept de suprafață, sunt liberi de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de cărți funciare pentru autentificare nr. _____ eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Miercurea Ciuc.-----

-----Termenul constituirii suprafeței este pe o durată de 49 – patruzecișnouă ani, începând cu data semnării și autentificării actului de față: _____, în baza art. 694 Cod civil.-----

-----Dreptul de suprafață ce face obiectul prezentului contract cuprinde dreptul de folosință fără nici o îngrădire asupra terenului sus descris, asupra facilităților și a accesului la teren, în mod special dreptul de a-l folosi pentru exercitarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor de către suprafațiar.-----

-----**La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit de comun acord între părțile contractante.**-----

-----Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenurilor de mai sus.-----

-----Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de 36.686,00 Ron - treizecișasemișasuteoptzecișasaron, stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare Tg. Mureș.-----

-----Părțile contractante, am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, notarul public

având calitatea de operator, cu care suntem de acord.-----
-----Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului,
am citit personal actul, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite
de noi de comun acord, drept pentru care semnăm unicul exemplar.-----
-----Notarul public instrumentator va solicita, din oficiu înscrierea în Cartea
funciară a prezentului act, în baza Legii nr. 7/1996.-----
-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabo
Jolan, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase
duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, patru exemplare au
fost eliberate părților și unul pentru biroul de carte funciară.-----

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE SUTA

FEJLESZTESI EGYESULET
Prin președintele
VERES OTTÓ – BENJAMIN

MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR,
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE,
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ OLT, prin
Mandatarul
K

proprietar

superficiar

Inițiat de
Korodi Attila
primar

Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consiliul juridic
Ejib

Verificat,
Prigye Kinga – șef ser

Elaborat,
Darvas A consilier

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GIRU MARIA

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA NOIE

WOHLFAR DLF